

Logements Cholet

2022 - 2023

Location-étudiants.fr :

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Cholet-49099.html>

CHOLET WEST CAMPUS (résidence étudiante)

60 avenue du parc - ZAC Val de Moine
49300 CHOLET

[02 42 97 20 20](tel:0242972020)

cholet@westcampus.fr

MAI 2022

Nous proposons pour l'année scolaire 2022-2023, à des étudiants sérieux **2 chambres meublées tout confort** avec grand bureau et nombreux espaces de rangement.

Commun aux 2 chambres : **salle de douche + cuisine toute équipée** (plaques de cuisson induction, micro-ondes, four, réfrigérateur/congélateur, vaisselle).

Entrée du logement indépendante : logement non-fumeur.

300 euros/mois par chambre toutes charges comprises (dont internet)

Tel : 06 31 47 19 42

Quartier Sacré-Cœur à CHOLET

Stationnement facile / bus et commerces à proximité

MAI 2022

Location d'un T1 meublé ou T2 en cas de colocation, pour étudiant

Plusieurs possibilités : loue T1 meublé de 32 m² chez l'habitant avec entrée indépendante.

Tout neuf : entrée 6 m², cuisine 9 m², chambre 12 m², salle d'eau 4 m² et WC 1 m²

Pour 375€ par mois (1 personne) toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage).

En cas de semi-colocation : une 2^{ième} chambre de 14 m² avec 2^{ième} frigo, un 2^{ième} micro-onde...

(Seule la salle d'eau et les WC seront communs) pour 310€ par mois par personne.

Internet illimité avec la fibre. Possibilité aux allocations logements.

A 600m du lycée de la Mode, à proximité du Campus Universitaire.

Possibilité de photos par mail sur demande

Contact : 06 18 25 33 89

MAI 2022

Chambre à louer à Cholet : près du BD de Strasbourg

1 chambre : 12m² comprenant un lit

1 chevet - 1 bureau - 1 penderie

Toilette et salle de bain en commun

Prix : 250€ par mois petit déjeuner compris

4 square du Limousin

Tél. : 02 41 71 13 74

06 06 47 19 83

MAI 2022

Appartement - Cholet

Réf. 6973319 • Appartement refait à neuf intérieur situé en 4ème étage avec ascenseur, offrant un hall d'entrée avec vestiaire, cuisine aménagée et équipée/séjour, mezzanine/chambre, salle d'eau avec WC...

450 €/mois

Téléphone : 06.99.01.82.42

rg@ocoeurdelimmo.fr

www.ocoeurdelimmo.fr

MAI 2022

Chambre individuelle à louer à Cholet

4 chambres individuelles à louer séparément dans un appartement à Cholet

Chaque chambre est entièrement indépendante et individuelle, disposant d'une fermeture à clé et équipée d'un lit et d'un dressing pour ranger les affaires.

Cuisine entièrement équipée, salle de bain équipée, toilettes et salon-séjour équipé, à partager ensemble.

Au sous-sol : Hall sécurisé pour garer les motos, scooters et vélos et une cave sécurisée, à partager ensemble aussi.

Loyer mensuel de chaque chambre : 250€ + 50€ de charges (électricité + eau + chauffage).

Location située dans un quartier « Les Roches » près de la caserne des Pompiers, toutes commodités situées à côté.

Location possible en longue et courte durée.

Tel. : 06 29 66 37 57

MAI 2022

COLOCATION MEUBLEE 11 Rue Charles de Foucauld 49300 CHOLET

2 chambres sur 4 seront disponibles en juillet 2022

Venez rejoindre cette colocation de 4 étudiants ou jeunes actifs dans un appartement refait à neuf en 2021.

Cet appartement de 66m² est situé au 3^{ème} et dernier étage d'une Résidence sécurisée par interphone, dans le quartier des Mauges à Cholet, à 1.4 km du centre-ville (place Travot).

Vous trouverez à proximité immédiate :

- Une zone commerciale comprenant une boulangerie, un bar/tabac, un Carrefour Market, une sandwicherie, une pharmacie, une laverie, un coiffeur (100 m)
- Magasin alimentaire Aldi & Lidl (900m), Intermarché (1000 m)...
- Parc de Moine à 850 m (10 minutes à pied)

Transport :

- Nombreuses places de parking au pied de l'immeuble.

- Arrêt de bus « Mauges » à 50 m face de l'immeuble : Lignes A & 2 Écoles d'enseignement supérieur : Campus universitaire, IUT, Cnam, Lycée de la mode, Lycée F. Renaudeau à 1,6 km-Lycée La Providence à 1.3 km / Lycée Sainte Marie à 1,4 km-Lycée Jeanne Delanoue à 1.5 km / Ecole d'arts du Choletais à 2 kms-Lycée Europe Robert Schuman 2,6 kms / GRETA CFA49 à 2.2 kms-IFSI IFAS à 4kms / ESIAME, IRSS, Campus Eurespace à 6.5 kms...

En partie commune :

- Cuisine neuve toute équipée : réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four traditionnel, plaques à induction, lave-linge, rangements, toute la vaisselle et nécessaire de cuisine.

- Séjour lumineux équipé d'une table et 4 chaises donnant sur un balcon-Salle d'eau équipée : douche, double vasque, miroir et rangements, donnant sur une loggia pour étendre votre linge.

- WC séparé, entrée, couloir placards et cellier avec le nécessaire de ménage.

- Cave individuelle au sous-sol pouvant accueillir plusieurs vélos en partie privative :

- 4 chambres équipées et sécurisées (fermeture par clé) : 1 lit double 140x190 (matelas, oreiller, couette fournis), 1 chaise, 1 bureau d'angle avec chaise compris prise TV & informatique et 1 dressing.

Loyer par chambre :

- 290€ + 50 € de charges comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage au sol, internet (fibre), la taxe d'ordures ménagères (hors assurances).

- Bail individuel (les locataires sont indépendants et non liés par une clause de solidarité).

- Logement éligible aux aides CAF.

- Logement non-fumeur / Animaux non acceptés.

La colocation est vide car travaux & ameublement fraîchement terminé ! Ce lieu est parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien. Au plaisir de vous accueillir prochainement, premier contact par mail, merci.

2 chambres sur 4 disponibles (+ de renseignements ou photos de l'appartement sur demande) GAYDIER Josselin Josselin.gaydier@gmail.com 06 68 01 32 99

MAI 2022

2 appartements à louer pour des étudiants :

- le 1er : appartement T2, surface 42 m2.

1 entrée avec placard, cuisine, séjour salon, 1 chambre avec placard, 1 salle d'eau, WC, cave, parking.

Loyer 420€ et 100€ de charges.

- le 2ème : appartement meublé T3, surface 52m2.

1 entrée avec 2 placards, 1 cuisine équipée aménagée, 1 séjour salon, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Loyer par colocataire : 300€ de loyer et 55€ de charges.

06 12 03 97 96

Avril 2022

Loue appartement T1 bis meublé / situé quartier des Richardières.

Proximité arrêts de bus calme et tranquille.

Proche du lycée de la mode et de la fac.

Tout confort comprenant : 1 chambre, salon, salle de bain, dressing, cuisine équipée, balcon.

LOYER : 470 euros charges comprises, ordures ménagères, eau froide et chaude, chauffage par le sol.

Reste à votre charge l'électricité.

Disponible LE 15 JUIN 2022 adapté pour une personne seule.

06.08.91.54.11

JUIN 2022

CHOLET – PROCHE CENTRE VILLE

LIBRE LE 13 JUIN 2022

COLOCATION DANS UNE MAISON : CHAMBRE A L'ETAGE

A 10 minutes du centre-ville, des lycées Ste Marie, La Providence, Jeanne Delanoue et à 5 min en voiture du campus de Cholet

Chambre au 1er étage comprenant : 1 lit 1 personne + matelas, table de chevet, un bureau avec chaise et lampe de bureau, une armoire, salle de douche avec lavabo et wc (sur le palier)

Cuisine collective avec réfrigérateur, lave-vaisselle, four micro-ondes, cafetières, couverts, poêles, casseroles, aspirateur, machine à laver, table et chaises.

Référence : 325

Loyer mensuel : 322 € toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, accès internet)

Dépôt de garantie : un mois de loyer, 322 €

Honoraires visite, dossier, bail + Honoraires état des lieux :180 €

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Christina LOBO

02.41.29.16.14

christina.clemotimmo@orange.fr

O COEUR DE L'IMMO

19 rue des Châtaigniers

49300 Cholet

Rozenn GUILLOTEAU

Mobile : +33 6 99 01 82 42

rg@ocoeurdelimmo.fr

www.ocoeurdelimmo.fr

2 logements disponibles au 8 juin 2022

CHOLET STUDIO MEUBLE CENTRE VILLE

435 €/mois charges comprises

Situé en 2ème étage d'un immeuble en monopropriété, comprenant 6 appartements répartis sur 2 étages, studio meublé offrant pièce de vie principale avec coin nuit et coin repas, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et toilette.

Superbe emplacement, proche boulangerie, proximité Arcades Rougés.

Loyer : 345 €/mois + 90 € forfait charges (électricité, eau, entretien et électricité des communs, om)

Dépôt de garantie : 690 €, soit 2 mois de loyer.

Disponible de suite.

Dépôt Dossier locataire avant visite.

Contact : Ô COEUR DE L'IMMO GESTION, immatriculée au RCS d'Angers 850 568 122.

Email : rg@ocoeurdelimmo.fr ;

Contact agence : 02.41.30.77.48 (logement référence 7073333)

06.99.01.82.42 (logement référence 7073339)

JUIN 2022

COLOCATION MEUBLEE

11 Rue Charles de Foucauld

49 300 CHOLET

4 CHAMBRES DE DISPONIBLE DÈS JUILLET 2022

Venez rejoindre cette colocation de 4 étudiants ou jeunes actifs dans un appartement refait à neuf en 2021.

Cet appartement de 66m² est situé au 3ème et dernier étage d'une Résidence sécurisée par interphone, dans le quartier des Mauges à Cholet, à 1.4 km du centre-ville (place Travot).

Vous trouverez à proximité immédiate :

- Une zone commerciale comprenant une boulangerie, un bar/tabac, un Carrefour Market, une sandwicherie, une pharmacie, une laverie, un coiffeur (100 m)
- Magasin alimentaire Aldi & Lidl (900m), Intermarché (1000 m) ...
- Parc de Moine à 850 m (10 minutes à pied)

Transport :

- Nombreuses places de parking au pied de l'immeuble

- Arrêt de bus « Mauges » à 50 m face de l'immeuble : Lignes A & 2

- Gare de Cholet à 1.3 kilomètre

Écoles d'enseignement supérieur :

- Campus universitaire, IUT, Cnam, CCI, Lycée de la mode, Lycée F. Renaudeau à 1,6 km

- Lycée La Providence à 1.3 km // Lycée Sainte Marie à 1,4 km

- Lycée Jeanne Delanoue à 1.5 km // Ecole d'arts du Choletais à 2 kms

- Lycée Europe Robert Schuman 2,6 kms // GRETA CFA49 à 2.2 kms

- IFSI IFAS à 4 kms // ESIAME, IRSS, Campus Eurespace à 6.5 kms...

En partie commune :

- Cuisine neuve toute équipée : Réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four traditionnel, plaques à induction, lave-linge, rangements, toute la vaisselle et nécessaire de cuisine

- Séjour lumineux équipé d'une table et 4 chaises donnant sur un balcon

- Salle d'eau équipée : douche, double vasque, miroir et rangements, donnant sur une loggia pour étendre votre linge

- WC séparé, entrée, couloir placards et cellier avec le nécessaire de ménage

- Cave individuelle au sous-sol pouvant accueillir plusieurs vélos

En partie privative :

- 4 chambres équipées et sécurisées (fermeture par clé) : 1 lit double 140x190 (matelas, oreiller, couette fournis), 1 chaise, 1 bureau d'angle avec chaise compris prise TV & informatique et 1 dressing

Loyer par chambre :

- 295 € + 65 € de charges comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage au sol, internet (fibre), la taxe d'ordures ménagères

(hors assurances)

- Bail individuel (les locataires sont indépendants et non liés par une clause de solidarité)

- Logement éligible aux aides CAF

- Logement non-fumeur / Animaux non acceptés

Ce lieu est parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien.

Les 4 chambres seront disponibles début Juillet 2022 (+ de renseignements ou de photos de l'appartement sur demande

Vidéo de l'appartement pour voir si le logement correspond à vos attentes :

→ <https://youtu.be/nz1Oz9hp8UU>

Au plaisir de vous accueillir prochainement, premier contact par mail, merci.

GAYDIER Josselin

Josselin.gaydier@gmail.com

06 68 01 32 99

JUILLET 2022

Loue appartement meublé plein pied de 36m² comprenant : séjour, chambre, cuisine équipée, salle de bain, WC, lave-linge. Situé dans une maison à la campagne à 2 kms du domaine universitaire. Excellent état. Disponible début septembre. Prix mensuel : 400€ charges comprises

06.88.15.83.52

JUILLET 2022

A louer T1 (40m²) idéal pour étudiant situé dans le centre-ville de Cholet, proche des Halles.

A disposition : une cuisine séparée, une pièce principale avec un BZ. Une salle de douche et WC séparé. Ustensiles de cuisines à disposition avec des plaques électriques ou gaz au choix.

Disponible pour visite à partir du 11 juillet. Disponible à la location à partir de fin juillet

Loyer mensuel 400€ hors charges.

Prévoir environ 10€ par mois pour l'eau et 60€ d'électricité (chauffage électrique).

Contact : jean-charles.richer22@wanadoo.fr

AOÛT 2022

Loue chambre meublée chez l'habitant

Proche de la zone commerciale l'Autre Faubourg à Cholet (5 minutes en voiture / 15 minutes à pied).

Entrée indépendante, salle de bain neuve et cuisine équipée indépendantes (vaisselle comprise).

Nombre de chambres disponibles à partir 01/09/2022 = 3

Bail étudiant ou selon profil.

300€ toutes charges comprises. Eligible APL.

Dont 40€ de provisions de charges (WiFi, électricité, gaz, eau, taxe ordures ménagères, etc.)

Contact : 06 19 45 86 36

marynath7960@gmail.com

[A la recherche d'un logement étudiant ?]

Tu souhaites vivre une expérience humaine, unique et enrichissante faite d'échanges et de bons moments ? Viens tenter l'aventure du voyage intergénérationnel en découvrant l'univers Montana et ses résidents...

A Clamart, Cholet, Angoulême, Avignon ou encore Compiègne... Montana a la solution ! Nous mettons à ta disposition gratuitement un logement de type T1, meublé et équipé, avec accès illimité aux espaces de la résidence (piscine, salle de fitness, cinéma, bibliothèque, restaurant...

👉 En échange d'un contrat de travail de 50h/mois !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter par mail à contact@groupemontana.com

Montana Cholet

70 rue de Lorraine

49300 Cholet

Tél. : 02 41 49 84 00

Colocation proches écoles 2 chambres disponibles

5 Pièces · 77 m² ·

Cholet 49300

320 €

2ch disponible Nous proposons à la colocation cet appartement meublé rénové. Vous Profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme ! Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement : Chaque chambre se compose d'un lit double 140*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit , sommier et matelas neuf et linge de bain. Description de l'appartement : Appartement lumineux de 77m2 de 4 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge... Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger, 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu, loggia fermé par une menuiserie avec machine à laver et ballon d'eau chaude, pièce lingerie. Environnement du bien : - A proximité des transports en commun - A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville) Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants : Loyer nu 320€ 90€ de charges locatives à

rajouter, comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, Internet et Netflix (appartement équipé de la fibre optique), une dame de ménage fera 1 fois par semaine le ménage des parties commune du logement Ce petit nid tout frais sera parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien. Caution non solidaire des colocataires. Caution de 640€, Garant obligatoire Frais gestion administrative (établie par une entreprise) : 150€ par chambre Étude du dossier en amont.

Tel. : [0660311725](tel:0660311725)

locacholet@gmail.com

Colocation de standing

5 Pièces · 77 m² ·

Cholet 49300

320 €

Nous proposons à la colocation cet appartement meublé rénové. Vous Profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme ! Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement : Chaque chambre se compose d'un lit double 140*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit, sommier et matelas neuf et linge de bain. Description de l'appartement : Appartement lumineux de 77m2 de 4 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge... Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger, 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu, loggia fermé par une menuiserie avec machine à laver et ballon d'eau chaude, pièce lingerie. Environnement du bien : - A proximité des transports en commun - A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville) Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants : Loyer nu 320€ + 90€ de charges locatives à rajouter, comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, Internet et Netflix (appartement équipé de la fibre optique), une dame de ménage fera 1 fois par semaine le ménage des parties commune du logement Ce petit nid tout frais sera parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien. Caution non solidaire des colocataires. Caution de 640€, Garant obligatoire Frais gestion administrative (établie par une entreprise) : 150€ par chambre Étude du dossier en amont.

Tel. : [0660311725](tel:0660311725)

locacholet@gmail.com

Colocation : fibre et netflix

4 Pièces · 66 m² ·

Cholet 49300

320 €

3 chambres disponibles Nous proposons à la colocation cet appartement meublé rénové. Vous Profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme ! Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement : Chaque chambre se compose d'un lit double 140*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit, sommier et matelas neuf et linge de bain. Description de l'appartement : Appartement lumineux de 66m2 de 3 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver... Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger, 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu, loggia fermé par une menuiserie avec machine a laver et ballon d'eau chaude, pièce lingerie. Environnement du bien : - A proximité des transports en commun - A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville) Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants : Loyer nu 320€ 90€ de charges locatives à rajouter comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, Internet et Netflix (appartement équipé de la fibre optique), une dame de ménage fera 1 fois par semaine le ménage des parties commune du logement Ce petit nid tout frais sera parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien. Caution non solidaire des colocataires. Caution de 640€, Garant obligatoire Frais gestion administrative (établi par une entreprise) : 150€ par chambre Étude du dossier en amont.

Tel. : [0660311725](tel:0660311725)

locacholet@gmail.com

SEPTEMBRE 2022

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Christina LOBO

02.41.29.16.14

christina.clemotimmo@orange.fr

CHOLET – PROCHE CENTRE VILLE

LIBRE DE SUITE

COLOCATION DANS UNE MAISON : CHAMBRE A L'ETAGE

A 10 minutes du centre-ville, des lycées Ste Marie, La Providence, Jeanne Delanoue et à 5 min en

voiture du campus de Cholet

Chambre au 1er étage comprenant : 1 lit 1 personne + matelas, table de chevet, un bureau avec

chaise et lampe de bureau, une armoire, salle de douche avec lavabo et wc (sur le palier)

Cuisine collective avec réfrigérateur, lave-vaisselle, four micro-ondes, cafetières, couverts, poêles, casseroles, aspirateur, machine à laver, table et chaises.

Référence : 326

Loyer mensuel : 322 € toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, accès internet)

Dépôt de garantie : un mois de loyer, 322 €

Honoraires visite, dossier, bail + Honoraires état des lieux : 180 €