

UNIVERSITE D'ANGERS
DIRECTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER
POLE LOGISTIQUE ET SUPPORT

Catégorie : A

REFERENS

*Branche d'Activité Professionnelle : G
Patrimoine immobilier
N° emploi type : G2A42
Chargé .e de la maintenance et de
l'exploitation du patrimoine immobilier*

Présentation de l'Université d'Angers

Au cœur d'une région reconnue pour sa qualité de vie, l'Université d'Angers, 3^e employeur du territoire, offre un environnement propice à l'épanouissement de ses personnels et étudiants. L'UA est une université pluridisciplinaire accueillant plus de 23000 étudiants répartis sur 3 campus angevins (Belle-Beille, Saint-Serge et Santé) et 2 campus délocalisés (à Cholet et Saumur). Elle comprend 8 composantes (5 UFR, 1 IUT, 1 école de management et 1 école d'ingénieur interne), 5 services communs et 30 unités et structures fédératives de recherche.

Permettre à ses diplômés de s'épanouir et de trouver un emploi à l'issue de leurs études est une priorité. L'UA ambitionne d'offrir à chacun un accompagnement personnalisé et peut s'enorgueillir du meilleur taux de réussite en licence en France et d'un taux d'insertion de l'ordre de 90%.

Grâce aux nombreux projets innovants qu'elle porte et à son ouverture sur le monde, l'UA permet à chacun d'évoluer dans un environnement stimulant. Son budget annuel est de 140 M€ (dont 115 M€ de masse salariale).

L'UA compte 1115 enseignants et enseignants-chercheurs, 810 personnels administratifs et techniques et près de 2000 vacataires et recherche des acteurs impliqués et audacieux. Vous vous reconnaissez dans les valeurs d'innovation, de citoyenneté, de partage et d'accompagnement ? Rejoignez-nous !

Présentation de la Direction du Patrimoine Immobilier

Le parc immobilier de l'université d'Angers représente une superficie de plus de 146 000m² répartis sur trois sites différents au sein de la ville d'Angers ainsi que trois campus déconcentrés. La Direction du Patrimoine Immobilier et de la logistique répond, par sa branche, aux besoins de construction, de conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité de ce parc immobilier. Elle accompagne et soutient les demandes d'adaptation et de développement des structures et assure le soutien logistique des services centraux et des prestations ciblées pour l'établissement. Les autres domaines concernent logistique /accueil (campus Saint Serge), la reprographie centralisée, l'énergie et la gestion de données patrimoniales.

Description du service et place de l'agent dans l'organisation

(mission de l'unité, responsable hiérarchique, environnement, contraintes)

Rattachement hiérarchique : Au sein de la direction du patrimoine et de la logistique, l'agent est placé sous l'autorité hiérarchique directeur adjoint du patrimoine immobilier et de la logistique.

Localisation bureau : DPIL (Campus Belle-Beille)

Relations fonctionnelles : Dans le cadre de ses missions, l'agent est en lien avec les personnels administratifs et les enseignants des composantes, les services communs et les centraux de l'Université. Il ou elle est en relation régulière avec les prestataires retenus dans le cadre des opérations immobilières, (entreprises, bureaux de contrôles, etc...)

Caractéristiques du contrat

Date d'affectation sur le poste souhaitée : dès que possible

Durée du contrat : poste ouvert en CDI avec 4 mois de période d'essai (portabilité du CDI possible entre fonctions publiques)

Quotité de travail : 100%

Télétravail : compatible avec les missions du poste

Rémunération brute mensuelle : A partir de 2470 € en fonction de l'expérience

Lieu d'affectation : Présidence, Campus St Serge, Angers

Missions et activités

Le Pôle Exploitation est composé de 5 agents : un chargé d'exploitation maintenance génie climatique, un chargé d'exploitation maintenance génie électrique un chef d'exploitation des bâtiments technicien opérationnel, et le responsable du pôle référent.

Le responsable du pôle est placé sous l'autorité directe du directeur adjoint, Il exerce également son activité comme référent des installations électriques, SSI, contrôle d'accès, vidéoprotection.

Sous la hiérarchie de la direction du patrimoine immobilier et logistique a pour mission :

Animer et piloter le pôle exploitation

- Organise, coordonne et assure le suivi des activités du pôle d'une équipe de 3 agents,
- Conseille le directeur adjoint et lui rend compte de son activité
- Participe aux réunions de la Direction du patrimoine immobilier,
- Contribue aux orientations stratégiques de la politique immobilière de l'Université
- Participe à la définition et à la mise en œuvre des orientations de la direction du patrimoine,
- Elabore :
 - le budget prévisionnel du pôle, contrôle son exécution et assure le suivi des dépenses
 - des plans d'actions et suit les tableaux de bord et les indicateurs de gestion
- Organise la consolidation et la transmission des indicateurs de données patrimoniales
- Contrôle et applique les procédures internes
- Planifie, conduit et réceptionne les opérations, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité en tenant compte des contraintes techniques, réglementaires et financières,
- Réalise ou pilote la réalisation des études techniques préalables,
- Organise, coordonne et contrôle les activités des équipes techniques et de la sous-traitance,
- Effectue le suivi financier des opérations et vérifie les situations et décomptes des contrats de maintenance,

Assurer une fonction d'expert référent :

- Définir et mettre en œuvre les travaux d'entretien et d'aménagement des bâtiments de l'Université,
- Assure une veille technique et réglementaire dans son domaine d'activité,
- Propose et met en œuvre les actions de son périmètre en lien avec la démarche ISO 50001
- Savoir expertiser le patrimoine existant, effectuer l'inventaire, le diagnostic et le suivi du patrimoine,
- Assiste le pôle travaux :
 - à la définition des éléments techniques (programmation, conception)
 - au respect des besoins des usagers (exécution, réception, garantie)
- Apporte son expertise aux équipes de proximité sur des sujets de son domaine,
- Savoir évaluer les besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement,
- Savoir assurer le respect de la mise en application des réglementations en matière de sécurité du travail et les normes concernant les Etablissements Recevant du Public (ERP),
- Maîtriser, à son niveau d'intervention, la réglementation en matière de marchés publics,
- Conduit et fait conduire les appels d'offres de son périmètre d'activité,

Assurer la continuité de service de la fonction immobilière:

- Garantit la disponibilité des installations
- Participe à l'astreinte technique du clos/couvert et des équipements techniques
- Tient à jour l'ensemble des documents techniques des installations de son domaine

Mission de contrôle :

- Contrôle et rend compte de la conformité des études et des estimations des prestataires (maître d'œuvre ou entreprise) par rapport au cahier des charges,
- Représente le maître d'ouvrage dans les opérations de réception,
- Met en œuvre les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens,

Compétences requises

Connaissances :

- Patrimoine immobilier d'envergure
- Connaître les normes et règlements techniques en vigueur ou les règles de l'art (CCTG, DTU ...),
- Maîtriser, à son niveau d'intervention, la réglementation en matière de marchés publics et les Cahiers des Clauses Administratives Générales (CCAG),
- Savoir assurer le respect de la mise en application des réglementations en matière de sécurité du travail et les normes concernant les Etablissements Recevant du Public (ERP),
- Respecter les règlements, codes et lois en vigueur,
- Met en œuvre les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité
- Notions de base en thermique, climatique, électricité, ascenseurs, ...

Savoir-faire :

- Encadrer / animer une équipe
- Savoir gérer les aléas
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Passer un marché et suivre son exécution
- Anticiper les évolutions des activités de son domaine
- Utiliser les outils bureautiques
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité
- Savoir planifier et respecter les délais
- Savoir rendre compte
- Appliquer les règles d'hygiène et de sécurité

Savoir-être :

- Capacité à développer une vision stratégique
- Capacité de décision
- Rigueur/Fiabilité
- Autonomie
- Sens relationnel
- Sens de la confidentialité
- Sens de l'organisation
- Qualité d'écoute et d'échange
- Capacité d'adaptation
- Réactivité
- Force de propositions
- Travailler en équipe
- Réactivité

Formation

Bac + 5 niveau ingénieur

Expérience

Expérience souhaitée : Avoir une expérience dans le domaine de la conduite d'une équipe de maintenance

Modalités du recrutement et contact

Déposez obligatoirement votre CV et votre lettre de motivation sur le site de l'Université.

Date de fin de dépôt des candidatures : 21 août 2022

Cette fiche de poste est consultable jusqu'à la date de clôture des candidatures.

À cette date, elle ne sera plus disponible sur le site.

Eventuellement, votre contact pour tout renseignement complémentaire :
Sophie Thuillier au 02 41 96 23 58 ou recrutement@univ-angers.fr