

# Logements Cholet

## 2026 - 2027

**Offres de logements à retrouver sur le site [location-étudiants.fr](https://www.location-etudiants.fr) :**

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Cholet-49099.html>

**Pour les offres de logements de la résidence étudiante**

**CHOLET WEST CAMPUS :**

60 avenue du parc - ZAC Val de Moine

49300 CHOLET

<https://www.westcampus.fr/residence?west-campus=cholet>

[02 42 97 20 20](tel:0242972020)

[cholet@westcampus.fr](mailto:cholet@westcampus.fr)

**HABITAT JEUNES CHOLETAIS :**

<https://www.habitatjeunes-choletais.fr/logement/nos-residences/>

**JF Accueil & Formation :**

[jf-accueil-formation.fr](https://jf-accueil-formation.fr)

**LOKAVIZ**

<https://www.lokaviz.fr/>

## OFFRES PARTICULIERS ET AGENCES IMMOBILIERES

### 1

Studio indépendant de 21m2, situé au RDC d'une maison, qui comprend une salle de bain – W.C, une kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur, micro-onde...), une pièce de vie avec table et chaises, clic-clac, téléviseur...

Proche du campus universitaire et à 10 min du centre-ville (bus proximité immédiate), quartier Glisseo / Descartes.

Wifi disponible.

Stationnement facile.

Loyer 330€

Montant des charges : 45€ (sous compteur elec et eau)

Libre à partir de fin août/ début septembre.

Contact : [syl.v49@hotmail.fr](mailto:syl.v49@hotmail.fr)

### 2

Cinq chambres meublées dont deux avec salle de bain et toilettes individuelles. Loyer toutes charges comprises : entre 260 € et 350 €. Espace collectif : cuisine équipée (gazinière, réfrigérateur, congélateur), salon. Machine à laver, sèche-linge. Critères pour l'accueil Être étudiante et âgée de 18 à 23 ans ; Être désireuse d'une vie en communauté (repas partagé...) ; Participer aux soirées du foyer (3-4 rencontres par an env.). Dans une grande maison en centre-ville avec un jardin, un parking, à proximité des transports et des commerces. Le foyer permet d'étudier dans un cadre agréable. Un adulte habitant à proximité accompagne les jeunes du foyer.

CONTACT : Maison du Doyenné du Choletais 9 av. Foch - 49300 CHOLET Tél. : 02 41 46 07 54

Mail : [mdo.cholet@diocese49.org](mailto:mdo.cholet@diocese49.org)

### 3

Cinq chambres meublées avec salle de bain et toilettes individuelles. Loyer toutes charges comprises : 350 €. Cuisine commune équipée avec réfrigérateur, congélateur. Lingerie avec machine à laver, sèche-linge. Critères pour l'accueil Être étudiant et âgé de 18 à 23 ans ; Être désireux d'une vie en communauté (repas partagé...) ; Participer aux soirées du foyer (3-4 rencontres par an env.). Dans une grande maison en centre-ville avec un jardin, un parking, à

proximité des transports et des commerces. Le foyer permet d'étudier dans un cadre agréable. Un adulte habitant à proximité accompagne les jeunes du foyer.

CONTACT : Maison du Doyenné du Choletais 9 av. Foch - 49300 CHOLET Tél. : 02 41 46 07 54  
Mail : mdo.cholet@diocese49.org

#### 4

Location d'un T1 meublé ou T2 en cas de colocation, pour étudiants

Plusieurs possibilités : Loue T1 meublé de 32 m<sup>2</sup> chez l'habitant avec entrée indépendante :

Entrée 6 m<sup>2</sup>, cuisine 9 m<sup>2</sup>, chambre 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau 4 m<sup>2</sup> et WC 1 m<sup>2</sup>.

Pour 430 € par mois (1 personne), toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage)

En cas de colocation : une 2ème chambre de 14 m<sup>2</sup> avec un 2ème frigo, un 2ème micro-onde ... (seules la cuisine, la salle d'eau et les WC seront communs) pour 340 € par mois par personne.

Internet illimité avec la fibre. Possibilité aux allocations logements.

A proximité du Campus Universitaire. 5mn en vélo.

Tél : 06 18 25 33 89

#### 5

Co-Location

Etudiants et Alternants

Coeur de ville - Place Travot et au calme

Lumineux, meublé, situé au 1er étage avec ascenseur.

Service de nettoyage des parties communes

Les chambres sont équipées d'une literie récente, armoire, bureau

Buanderie lave-linge et sèche-linge ; cuisine toute équipée

Accès Internet illimité

Quatre salles de douche, 5 WC.

Co-Location



Etudiants et Alternants

Loyer 330€/ mois + 40€ de charges

Contact : Dominique BRUNET

Port : 0615916498

Mail : brunetdom@hotmail.com

## 6

CHOLET – PROCHE DU CENTRE VILLE LIBRE LE 1ER JUILLET 2026 Appartement T3 rénové en 2025 d'environ 46 m<sup>2</sup> au 1er étage (sans ascenseur) comprenant entrée (placard), cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four et hotte), salon, salle de bains et wc. A l'étage : 2 chambres mansardées. CAVE INDIVIDUELLE - Chauffage individuel électrique. DPE : D Loyer mensuel de 510 € + Provisions sur charges de 37 € (entretien des parties communes, électricité des parties communes et taxe des ordures ménagères) TOTAL : 547 € Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 510 € Honoraires visite, dossier, bail, de 342.72 € Honoraires état des lieux : 97.92 € soit un total de 440.64 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 906 € et 1226 € par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Agence Clemot Immo : 02.41.29.16.14

## 7

CHOLET – CENTRE VILLE LIBRE DE SUITE APPARTEMENT T2 RENOVE Appartement T2 (44.39 m<sup>2</sup>) offrant : entrée directe dans séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson gaz (bouteille) et hotte), 1 chambre (placard), salle d'eau (placard) et wc. Chauffage électrique collectif. DPE : D Loyer : 495 € Provisions sur charges : 125 € (électricité + OM) soit 620 € Dépôt de garantie : 495 € Honoraires de visites, dossier et bail : 332.63 € Honoraires état des lieux : 95.04 soit 427.68 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 € et 1340 € par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Agence Clemot Immo : 02.41.29.16.14

## 8

CHOLET – CENTRE VILLE LIBRE DE SUITE Appartement T2 (34 m<sup>2</sup> environ) au 1er étage (sans ascenseur) comprenant entrée directe dans pièce principale avec cuisine ouverte aménagée

et équipée (plaques de cuisson), 1 grande chambre sur parquet, salle d'eau (vasque aménagée et sèche-serviettes) avec wc Chauffage collectif gaz de ville - Référence 401 Loyer mensuel : 427 € Provisions sur charges (eau froide, chauffage collectif, taxe des ordures ménagères, entretien de la chaudière et entretien des parties communes (ménage et électricité) : 70 € Total : 497 € Dépôt de garantie : 427 € soit un mois de loyer hors provisions sur charges Honoraires visite, dossier, bail : 286.94 € Honoraires état des lieux : 81.98 € soit 368.92 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 € et 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Agence Clemot Immo : 02.41.29.16.14

## 9

CHOLET – CENTRE VILLE LIBRE DE SUITE Studio meublé (18 m<sup>2</sup> environ) offrant entrée directe dans pièce principale avec coin kitchenette aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur et micro-onde), salle d'eau avec wc (sèche-serviette). Chauffage électrique – Cave individuelle – DPE F Loyer mensuel : 362 € + Provisions Chg : 26 € (taxe des ordures ménagères et ent. Parties communes) soit 388 € Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 362 € Honoraires visite, dossier, bail : 243.26 € Honoraires état des lieux : 69.50 € soit un total de 312.76 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 980 € par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Agence Clemot Immo : 02.41.29.16.14

## 10

STUDIO MEUBLE - CHOLET PROCHE DE LA GARE ET THALES LIBRE LE 1ER MAI 2026 Un studio meublé de 17.56 m<sup>2</sup> comprenant une entrée directe dans la pièce principale avec coin kitchenette équipée et aménagée (plaques électriques, frigo, hotte), salle d'eau avec WC (sèche-serviettes). Chauffage pompe à chaleur. 1 Place de parking. Loyer mensuel : 414 € (électricité comprise) Provisions sur charges : 13 € (eau) TOTAL : 427 € Dépôt de garantie : 1 mois de loyer soit 414 € Honoraires dossier, visite, bail : 278.21 € Honoraires état des lieux : 79.49 € soit un total de 357.10 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 230 € et 370 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Agence Clemot Immo : 02.41.29.16.14

## 11

CHOLET – PROCHE CENTRE VILLE ET GARE LIBRE DE SUITE Appartement T2 meublé (27 m<sup>2</sup>) au 1er étage (sans ascenseur) offrant entrée, salon avec cuisine ouverte équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-onde et hotte) et aménagée, 1 chambre (matelas, sommier et chevet), salle d'eau (douche et vasque aménagée) et wc (avec branchement machine à laver). Chauffage électrique Loyer mensuel : 435 € Provisions sur charges (eau + entretien des parties communes et ordures ménagères) : 30 €/mois TOTAL : 465 € Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 435 € Honoraires visite, dossier, bail : 292.32 € Honoraires état des lieux : 83.52 € - TOTAL : 375.84 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 € et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Agence Clemot Immo : 02.41.29.16.14

## 13

Appartement meublé en rez-de-chaussée comprenant une entrée, un coin cuisine aménagé et équipé, un séjour, salle de bains et WC.

Une cave et une place de stationnement privative.

Disponible à partir du 22 mai 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 518€ et 700€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Loyer charges comprises : 375 € /mois

*Les charges locatives donneront lieu à remboursement sur justificatif*

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires TTC charge locataire: 264 €

Type de logement : Meublé

Email : l.buffard@lafortet.com

cholet@lafortet.com

## 14

Venez poser vos valises dans ce sublime appartement meublé très bien agencé !

Idéalement situé aux Arcades Rougé, vous profiterez de tous les commerces à pied.

Cette résidence récente dispose d'un ascenseur.

L'appartement rénové avec goût est entièrement équipé (frigo, plaques de cuisson induction, hotte, four-micro ondes, lave linge,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Loyer charges comprises : 595 € /mois

dont provisions pour charges : 65 €/mois\*

*\*Soumises à régularisation*

Dépôt de garantie : 1060 €

Honoraires TTC charge locataire: 412 €

Type de logement : Meublé

**Océane PAPIN**

Tel. 06 99 01 82 42

op@ocoeurdelimmo.fr

## 15

Maison de ville meublée indépendante offrant chambres en co-location : entrée dans salon/séjour/cuisine/coin bureau, lingerie, toilettes en RDC. A l'étage : mezzanine, toilettes et salle d'eau commune pour 3 chambres. Une terrasse et espace extérieur commun. 1 chambre en étage disponible de suite. Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail : op@ocoeurdelimmo.fr

## 16

### CENTRE VILLE T2 MEUBLE AVEC COUR

Appartement refait à neuf meublé offrant entrée dans pièce de vie cuisine aménagée/salon, chambre, salle d'eau avec toilette.

Cour, abri jardin, cave. Chauffage électrique.

Disponible de suite.

Dépôt dossier avant visite.

Honoraires de 411,91 € TTC à la charge du locataire

comprenant 55,08 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base

590.00 €/mois. Provision sur charges 6 €/mois, régularisation

annuelle. Dépôt de garantie 885 €.

### **Océane PAPIN**

Tel. 06 99 01 82 42

op@ocoeurdelimmo.fr

## 17

Chambre individuelle dans un appartement en colocation, avec des parties pièces de vie communes qui comprennent : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour /salon, un balcon, une salle d'eau, un WC et une loggia avec lave-linge. Logement entièrement meublé. Disponible à partir du 21 juin 2026.

Honoraires de 200 € TTC à la charge du locataire comprenant 50 € TTC pour l'état des lieux.

Loyer de base 300.00 €/mois. 60€/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 450 €.

### **Océane PAPIN**

Tel. 06 99 01 82 42

op@ocoeurdelimmo.fr

## 18

Appartement meublé situé au 1er étage offrant entrée avec placard, séjour/cuisine aménagée et équipée, toilette, chambre avec dressing et salle d'eau. Place de parking privative dans un garage. Chauffage électrique.

Honoraires de 426,19 € TTC à la charge du locataire comprenant 69,36 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 590.00 €/mois. Provision sur charges 15,50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 180 €.

**Océane PAPIN**

Tel. 06 99 01 82 42

[op@ocoeurdelimmo.fr](mailto:op@ocoeurdelimmo.fr)

## 19

A 5 minutes à pied du centre ville, en rez-de-jardin d'un immeuble, studio non meublé offrant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine (plaques, réfrigérateur), salle d'eau et toilette. Chauffage central collectif gaz de ville. Disponible le 2 juillet 2026 ! Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail : [op@ocoeurdelimmo.fr](mailto:op@ocoeurdelimmo.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'EURL O COEUR DE L'IMMOGESTION, Rozenn GUILLOTEAU immatriculée au RCS D'ANGERS sous le numéro 850 568 122, pour le compte de l'Agence Ôcoeur de l'Immo.

Honoraires de 260,78 € TTC à la charge du locataire comprenant 61,20 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 330.00 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 330 €.

**Océane PAPIN**

Tel. 06 99 01 82 42

[op@ocoeurdelimmo.fr](mailto:op@ocoeurdelimmo.fr)

## 20

Idéal pour étudiant(e) (avec ou sans voiture)

Situé au 3 bl de la Victoire 49300 CHOLET, Résidence "Le Livet"

Entre hyper-centre et campus, proche Intermarché, les Halles, le parc de moine et Glisséo

Au calme, en fond de couloir et donnant sur l'arrière

Cuisine équipée de plaques vitro, hotte, four, frigo avec partie congélateur

Salle de bains avec baignoire, WC suspendu et emplacement lave-linge

Chauffage électrique à inertie

Classement GES A, Classe énergie C

Stationnement gratuit facile autour de la Résidence

Local vélos, contrôle d'accès par interphone et badge, internet par fibre

> Loyer de 380€ + 40€ de charges (notamment eau comprise)

Contactez M. MATHIEU

[06 25 40 68 53](tel:0625406853)

## 21

Chambres quartier Les Roches, rez-de-chaussée.

Chambres meublées individuelles.

Cuisine et salon meublées et équipés (à partager).

WC à partager.

Cave au sous-sol à partager .

Stationnements disponibles des deux côtés de l'immeuble.

Contrat de location individuelle éligible à la CAF, loyer par chambre : 300 euros (eau, électricité et chauffage au sol compris).

06.29.66.37.57

**21**

Loue appartement de 36 m<sup>2</sup>, plein pied, accessible PMR comprenant  
Un séjour/chambre, une cuisine aménagée, salle de bain /wc, une terrasse donnant sur  
jardin.

Le tout situé dans une longère. A proximité du domaine universitaire.

Prix mensuel 420€ charges comprises (prix à confirmer).

Disponible au 1er septembre 2026

86 lieu dit la Rourie

Av. de la Tessoualle

Cholet

[06 88 15 83 52](tel:0688158352)