

Logements Cholet

2025 - 2026

Offres de logements à retrouver sur le site [location-étudiants.fr](https://www.location-etudiants.fr) :

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Cholet-49099.html>

Pour les offres de logements de la résidence étudiante

CHOLET WEST CAMPUS :

60 avenue du parc - ZAC Val de Moine

49300 CHOLET

<https://www.westcampus.fr/residence?west-campus=cholet>

[02 42 97 20 20](tel:0242972020)

cholet@westcampus.fr

HABITAT JEUNES CHOLETAIS :

<https://www.habitatjeunes-choletais.fr/logement/nos-residences/>

JF Accueil & Formation :

jf-accueil-formation.fr

LOKAVIZ

<https://www.lokaviz.fr/>

OFFRES PARTICULIERS ET AGENCES IMMOBILIERES

1

JUIN 2025

Bienvenue dans notre colocation totalement rénovée, meublée et prête à vivre, proposée par La Jeune France !

Rue Alphonse Darmaillacq, à 5 min à pied de la gare et du centre-ville, en plein cœur de Cholet.

Petite coloc de 4 personnes max - idéale pour une vie calme, conviviale et studieuse Accès direct à toutes les installations de La Jeune France

Quatre chambres de 12m² à 17m² entièrement meublées, avec :

- Un lit double 140x190 avec table de chevet,
- Un bureau, une chaise et des rangements

Vous n'avez plus qu'à apporter vos draps et serviettes !

Les espaces communs :

- Un grand salon lumineux avec canapé-lit et table basse
- Cuisine full équipée (four à chaleur tournante, plaques à induction, micro-ondes, frigo, vaisselle, ustensiles, lave-linge...)
- Une salle de bain rénovée
- Un WC séparé

Les + qui font la diff :

- Cave et local sécurisé pour vélos
- Stationnement devant la maison et possibilité de place de parking privé
- Accès aux espaces du foyer de La Jeune France : billard, TV, etc.
- Accès aux activités sportives & de loisirs : Basket, fitness, tennis, billard... et plus encore !
- Coloc non-fumeur, animaux non acceptés

Tarifs selon la taille des chambres :

À partir de 330 € / mois hors charges : (+ 30 € de charges : eau, électricité, chauffage, internet)

Charges forfaitaires, révisables annuellement.

Location en direct (pas de frais d'agence)

- Bail individuel
- Dépôt de garantie : 1 mois HC
- Garantie demandée pour les étudiants (Visale ou garant)

Dossier à fournir :

- Carte d'identité (ou passeport) du locataire
- Garant : 3 fiches de paie, dernier avis d'imposition
- Justif de domicile + certificat de scolarité

Intéressé(e) ? Contactez-nous vite pour une visite ! Places limitées – colocation super bien placée, super bien équipée, et accès proches des activités sportives de la Jeune France

2

JUIN 2025

CHOLET- CHAMBRES INDIVIDUELLES EN APPARTEMENT CO-LOCATION

360 €/mois charges comprises

QUARTIER LORRAINE, 3 chambres individuelles meublée dans appartement en colocation

situé au 2ème étage, avec des parties pièces de vie communes comprenant :

entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour /salon, un balcon, une salle d'eau, un WC et loggia avec lave-linge.

1 chambre disponible à partir du 3 juillet 2025.

Loyer : 300€/mois + charges : 60€/mois

Dépôt de garantie : 450€

Honoraires locataire : 200€TTC dont 50€TTC EDL.

Dépôt dossier locataire avant visite.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr”

Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail : rg@ocoeurdelimmo.fr

3

JUIN 2025

CENTRE VILLE CHOLET - STUDIO MEUBLE

485 €/mois charges comprises

Idéalement situé en plein centre-ville, à deux pas de la place Travot, de la Mairie et de la place des Halles, ce studio meublé se trouve au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé, salle de bains avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Disponible le 17 juin 2025.

Loyer : 445 € + 40 € prov charges (eau, entretien et électricité des communs, om)

Dépôt de garantie : 890 € soit deux mois de loyer

Honoraires locataire : 200 €TTC dont 50 €EDL

Dépôt dossier locataire avant visite.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 267 et classe CLIMAT B indice 8.

4

JUIN 2025

T2 - QUARTIER CENTRE VILLE

520 €/mois

Emplacement idéal, à seulement 10 minutes à pied de la place Travot et à côté de la gare. Cet appartement entièrement rénové situé au 2ème étage offre entrée dans séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, réfrigérateur), chambre, salle d'eau et WC séparé. Chauffage électrique.

Disponible de suite.

Loyer : 520€/mois + 90€ forfait de charges (ordures ménagères, eau, électricité)

Dépôt de garantie : 520€ soit un mois de loyer

Honoraires locataire : 363.46 € dont 48.96€ TTC EDL

Dépôt dossier avant visite.

5

JUIN 2025

T2 - QUARTIER CENTRE VILLE

480 €/mois

Emplacement idéal, à seulement 10 minutes à pied de la place Travot et à côté de la gare. Cet appartement entièrement rénové situé au 1er étage offre entrée dans séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, réfrigérateur), chambre, salle d'eau et WC séparé. Chauffage électrique.

Disponible de suite.

Loyer : 480 €/mois + 80 € forfait de charges (ordures ménagères, eau, électricité)

Dépôt de garantie : 480 € soit un mois de loyer

Honoraires locataire : 349.46 € dont 59.16 € TTC EDL

Dépôt dossier avant visite.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.”

Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail :

op@ocoeurdelimmo.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 710€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

6

JUIN 2025

COLOCATION MEUBLEE

11 Rue Charles de Foucauld

49 300 CHOLET

2 CHAMBRES (ou 3) DE DISPONIBLE ÉTÉ 2025

Venez rejoindre cette colocation de 4 étudiant(e)s ou jeunes actifs dans un appartement refait à neuf en 2021.

Cet appartement de 66m² est situé au 3^{ème} des Mauges à Cholet, à 1.4 km du centre-ville (de la place Travot).

Vous trouverez à proximité immédiate :

Une zone commerciale comprenant une boulangerie, un bar/tabac, un Carrefour Market, une sandwicherie, une pharmacie, une laverie, un coiffeur (100 m)

Parc de Moine à 850 m (10 minutes à pied)

Transport :

Nombreuses places de parking au pied de l'immeuble

Arrêt de bus « Mauges : Lignes A & 2 rejoignant directement les Universités ou Lycées

Gare de Cholet à 1.3 kilomètre

Écoles d'enseignement supérieur :

Campus universitaire, IUT, Cnam, CCI, Lycée de la mode, Lycée F. Renaudeau à 1,6 km

Lycée La Providence à 1.3 km // Lycée Sainte Marie à 1,4 km

Lycée Jeanne Delanoue à 1.5 km // Ecole d'arts du Choletais à 2 kms

Lycée Europe Robert Schuman 2,6 kms // GRETA CFA49 à 2.2 kms

IFSI IFAS à 4 kms // ESIAME, IRSS, Campus Eurespace à 6.5 kms...

En partie commune :

Cuisine toute équipée : Réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four traditionnel, plaques à induction, lave-linge, rangements, toute la vaisselle et nécessaire de cuisine

Séjour lumineux équipé d'une table et 4 chaises donnant sur un balcon.

Salle d'eau équipée : douche, double vasque, miroir et rangements, donnant sur une loggia pour étendre votre linge

WC séparé, entrée, couloir placards et cellier avec le nécessaire de ménage

Cave individuelle au sous-sol pouvant accueillir plusieurs vélos

En partie privative :

4 chambres équipées et sécurisées (fermeture par clé) : 1 lit double 140x190 (matelas, oreiller, couette fournis), 1 bureau d'angle avec chaise compris, prise TV & informatique et 1 dressing.

Loyer par chambre :

295€ + 65€ de charges comprenant l'eau, l'élec., le chauffage au sol, internet (fibre), taxe ordures ménagères (hors assurance).

Bail individuel (les locataires sont indépendants et non liés par une clause de solidarité)

Logement éligible aux aides CAF

Logement non-fumeur / Animaux non acceptés

Ce lieu est parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien.

2 chambres seront disponibles dès juillet 2025, une 3ème chambre va peut-être également se libérer rapidement pour voir si le logement correspond à vos attentes :

<https://youtu.be/nz1Oz9hp8UU>

Au plaisir de vous accueillir prochainement, premier contact par mail, merci.

GAYDIER Josselin

josselin.gaydier@gmail.com

06 68 01 32 99

7

JUIN 2025

LOGEMENT T2 meublé dans maison d'habitation

Centre-ville de Cholet

Indépendant, conviendrait étudiant(e)

Cuisine- salle d'eau- chambre-salon-balcon

Accès sous-sol pour dépôt vélo et jardin

Proche arrêt de bus et commerces, gare

200m de l'Ecole d'Arts

3,5km Polyclinique - Centre hospitalier

1,5 km domaine universitaire

430€/mois, toutes charges comprises

06 81 67 12 19

Libre

8

JUIN 2025

Magnifique studio meublé dans résidence de standing récente.

Une partie salon avec canapé convertible haut de gamme, télévision câblée.

Une partie cuisine entièrement aménagée, équipée et dotée de tout le nécessaire à l'habitation. Une belle salle d'eau WC lumineuse et spacieuse.

Place de stationnement privative sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

LAFORÊT CHOLET Réf : 2473

19 Boulevard Gustave Richard

49300 CHOLET

Tél : 02 41 49 42 42

Votre interlocuteur : Lilian BUFFARD

Email : l.buffard@lafortet.com

cholet@lafortet.com

9

JUIN 2025

Chambre à louer à Cholet, dans un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble, proche de toute commodité. Vous serez 4 locataires entre vous dans l'appartement, chacun dans sa chambre individuelle avec fermeture à clé. Chaque chambre est déjà équipée d'un lit et d'un dressing pour mettre vos habits. Vous partagerez une salle de bain, un salon et une cuisine entièrement équipée (frigo, plaque de cuisson, four et placards). Une cave à partager ensemble aussi au sous-sol. Places de stationnement disponibles. Le loyer mensuel par chambre est de 250 euros + 50 euros de charges (eau, chauffage et électricité). Soit 300 euros tout compris. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou plus de renseignements.

Tel : 06-29-66-37-57

10

JUIN 2025

Dans colocation bienveillante.

A louer chambre meublée au sein d'une maison grande et chaleureuse, proche centre-ville de Cholet à 10 min. en bus du campus universitaire.

400€/mois toutes charges comprises.

06 89 69 34 62

11

JUIN 2025

A louer Cholet, 37 rue des Vosges

Chambre meublée chez l'habitant pour une personne

A la Bourie proche Fac - quartier Leclerc

Possibilités bus tous les ¼ d'heure

13m²

Cuisine salle d'eau et WC

APL

Possibilité parking

235€

Libre au 1^{er} septembre

06 45 48 56 14

12

JUIN 2025

Chambres disponibles en colocation meublée

À 5 min à pied de la gare et du centre-ville !

Prix : à partir de 330€

Surface Habitable : 110M2

Bienvenue dans notre colocation totalement rénovée, meublée et prête à vivre, proposée par La Jeune France !

Rue Alphonse Darmaillacq, à 5 min à pied de la gare et du centre-ville, en plein coeur de Cholet.

Petite coloc de 4 personnes max – idéale pour une vie calme, conviviale et studieuse Accès direct à toutes les installations de La Jeune France

Quatre chambres de 12m2 a 17m2 entièrement meublées, avec :

- Un lit double 140x190 avec table de chevet,
- Un bureau, une chaise et des rangements

Vous n'avez plus qu'à apporter vos draps et serviettes !

Les espaces communs :

- Un grand salon lumineux avec canapé-lit et table basse
- Cuisine full équipée (four à chaleur tournante, plaques à induction, micro-ondes, frigo, vaisselle, ustensiles, lave-linge...)
- Une salle de bain rénovée
- Un WC séparé

Les + qui font la diff :

- Cave et local sécurisé pour vélos
- Stationnement devant la maison et possibilité de place de parking privé
- Accès aux espaces du foyer de La Jeune France : billard, TV, etc.
- Accès aux activités sportives & de loisirs : Basket, fitness, tennis, billard... et plus encore !
- Coloc non-fumeur, animaux non acceptés

Tarifs selon la taille des chambres :

À partir de 330 € / mois hors charges : (+ 30 € de charges : eau, électricité, chauffage, internet)

Charges forfaitaires, révisables annuellement.

Location **en direct (pas de frais d'agence)**

- Bail individuel
- Dépôt de garantie : 1 mois HC

- Garantie demandée pour les étudiants (Visale ou garant)

Dossier à fournir :

- Carte d'identité (ou passeport) du locataire
- Garant : 3 fiches de paie, dernier avis d'imposition
- Justif de domicile + certificat de scolarité

Intéressé(e) ? Contactez-nous vite pour une visite ! Places limitées – colocation super bien placée, super bien équipée, et accès proches des activités sportives de la Jeune France

Jeune France & Formation SAS

47/50 rue Alphonse Darmaillacq

49300 Cholet

02 41 49 06 30

jfaf@jfcholet.com

13

JUIN 2025

Location d'un T1 meublé ou T2 en cas de colocation, pour étudiants

Plusieurs possibilités : Loue T1 meublé de 32 m² chez l'habitant avec entrée indépendante :

Entrée 6 m², cuisine 9 m², chambre 12 m², salle d'eau 4 m² et wc 1 m².

Pour 420 € par mois (1 personne), toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage)

En cas de colocation : une 2^{ème} chambre de 14 m² avec un 2^{ème} frigo, un 2^{ème} micro-onde ...

(seuls la cuisine, la salle d'eau et les WC seront communs) pour 330 € par mois par personne.

Internet illimité avec la fibre. Possibilité aux allocations logements.

A proximité du Campus Universitaire.

Possibilité de photos par mail, sur demande.

Tél : [06 18 25 33 89](tel:0618253389)

14

JUIN 2025

CHOLET – CENTRE VILLE

LIBRE DE SUITE

Studio meublé (18 m² environ) offrant entrée directe dans pièce principale avec coin kitchenette

aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur et micro-onde), salle d'eau avec wc

(sèche-serviette). Chauffage électrique – Cave individuelle – DPE F

Référence 222

Loyer mensuel : 362 € + Provisions Chg : 26 € (taxe des ordures ménagères et ent. Parties communes) soit 388 €

Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 362 €

Honoraires visite, dossier, bail : 243.26 €

Honoraires état des lieux : 69.50 € soit un total de 312.76 €

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Léa ANDRAULT

Christina LOBO

02.41.29.16.14

contact.clemotimmo@orange

15

JUIN 2025

CHOLET – PROCHE GARE

LIBRE LE 26 JUIN 2025

POSSIBILITE AU 26 AVRIL

APPARTEMENT T2 RENOVE AU 2EME ETAGE D'UN IMMEUBLE (sans ascenseur) (35 m² environ)

comprenant : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée (plaques induction), séjour, 1 chambre,

salle de bains et wc. Chauffage électrique – DPE : E

Référence : 439

Loyer mensuel : 461 €

Provisions sur charges : 10 € (taxe des ordures ménagères) soit 471 € / mois

Dépôt de garantie : un mois de loyer : 461 €

Honoraires visite, dossier, bail : 309.79 € - Honoraires état des lieux : 88.51 € soit 398.30 €

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Léa ANDRAULT

Christina LOBO

02.41.29.16.14

contact.clemotimmo@orange

16

JUIN 2025

CHOLET – CENTRE VILLE

LIBRE LE 1ER JUIN 2025

STUDIO MEUBLE d'environ 13.12 m² au 3ème étage (sans ascenseur) comprenant entrée directe dans

pièce principale avec coin cuisine ouverte aménagée et équipée (table de cuisson vitro, micro-onde,

machine à laver, réfrigérateur top, télévision), salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique. DPE : D

Loyer mensuel de 410 € + Provisions sur charges de 15 € (entretien des parties communes, électricité

des parties communes et de la VMC et taxe des ordures ménagères)

TOTAL : 425 €

Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 820 €

Honoraires visite, dossier, bail : 275.52 €

Honoraires état des lieux : 78.72 € soit un total de 354.24 €

REFERENCE 456

CLEMOT IMMO

Christina LOBO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

02.41.29.16.14

Christina.clemotimmo@orange.fr

17

JUIN 2025

CHOLET – PROCHE MARCHE

LIBRE LE 31 JUILLET 2025

APPARTEMENT T2

Appartement T2 (36 m² environ) au 1er étage comprenant : entrée directe dans pièce principale avec coin

kitchenette équipée (plaques de cuisson vitrocéramique et hotte), 1 chambre (placard), salle d'eau et wc.

Chauffage électrique - DPE F

Référence 265

Loyer mensuel : 390 €

Provisions charges : 100 € comprenant la taxe des ordures ménagères, l'eau et l'électricité

Total : 490 €

Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 390 €

Honoraires visite, dossier, bail : 262.08 €

Honoraires état des lieux : 74.88 € soit un total de 336.96 €

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Christina LOBO – Léa ANDRAULT

02.41.29.16.14

contact.clemotimmo@orange.fr

18

JUIN 2025

Loue appartement T1 meublé situé quartier les Richardières, proximité arrêt de bus, Proche du lycée de la mode et de la Fac (calme et tranquille.)

Tout confort comprenant : 1 espace chambre, salon, salle de bain, pièce avec dressing, cuisine équipée : frigo, four, plaque, balcon, parking.... Adapté pour une personne seule.

Loyer : 520 euros charges comprises, ordures ménagères, eau froide et chaude, chauffage par le sol, entretien des parties communes **(reste à votre charge électricité)**

Disponible à partir du 04 aout 2025

TEL /0608915411

Loue appartement T1 meublé situé quartier les Richardières, proximité arrêt de bus, Proche du lycée de la mode et de la Fac (calme et tranquille.)

Tout confort comprenant : 1 espace chambre, salon, salle de bain, pièce avec dressing, cuisine équipée : frigo, four, plaque, balcon, parking.... Adapté pour une personne seule.

Loyer : 520 euros charges comprises, ordures ménagères, eau froide et chaude, chauffage par le sol, entretien des parties communes **(reste à votre charge électricité)**

Disponible à partir du 04 aout 2025

TEL/0608915411

Loue appartement T1 meublé situé quartier les Richardières, proximité arrêt de bus, Proche du lycée de la mode et de la Fac (calme et tranquille.) adapté

Tout confort comprenant : 1 espace chambre, salon, salle de bain, pièce avec dressing, cuisine équipée : frigo, four, plaque, balcon, parking.... Adapté pour une personne seule.

Loyer : 520 euros charges comprises, ordures ménagères, eau froide et chaude, chauffage par le sol, entretien des parties communes (**reste à votre charge électricité**)

Disponible à partir du 04 aout 2025

TEL/0608915411

19

JUIN 2025

Dans un foyer catholique pour étudiants garçons (18-23 ans) comprenant 5 chambres individuelles avec sanitaires, 4 chambres seront vacantes à compter du 01/09/25.

Situation centre-ville, proche des Arcades Rougé, des commerces et des bus. Le loyer est de 320 euros charges comprises et wifi.

Pour tous renseignements : [02 41 46 07 54](tel:0241460754) ou par mail : mdo.cholet@wanadoo.fr

Dans un foyer catholique pour étudiantes (18-23 ans) comprenant 5 chambres individuelles, 2 chambres seront vacantes à compter du 01/09/25.

Situation centre-ville, proche de l'église du Sacré-Cœur, des commerces et des bus. Les loyers des deux chambres sont de 230 et 260 euros charges comprises et wifi.

Pour tous renseignements : [02 41 46 07 54](tel:0241460754) ou par mail : mdo.cholet@wanadoo.fr

20

JUIN 2025

Propriétaire de 3 colocations dans le centre-ville de Cholet.

Une des 3 colocations se situe proche de la gare (proche Delanoue, La Providence, Thalès, etc).

Une 2e colocation se situe proche place Travot et la 3eme se situe proche de la mairie (et de toutes les lignes de bus).

Tous les loyers sont entre 405 et 419euros + 60€ de charges (comprenant tout, elec, eau gaz, internet, femme de ménage, ...).

[06 50 82 10 58](tel:0650821058)

21

JUIN 2025

À LOUER - Bel appartement meublé de 36 m² - Centre-ville de Cholet

Situé en plein coeur du centre-ville, au premier étage d'un immeuble calme, cet appartement meublé de 36 m² allie praticité et confort.

Il comprend :

Un dégagement avec placards, équipé d'une machine à laver séchante mise à disposition, des WC séparés, un coin cuisine aménagée et équipée : hotte, plaques de cuisson, réfrigérateur, four à micro-ondes, un salon lumineux et bien agencé, une chambre avec une salle d'eau rénovée et des rangements intégrés.

Le mobilier est neuf.

En complément, un grand débarras commun de 15 m² est accessible, idéal pour stocker vélos, cartons ou autres affaires

personnelles.

Loyer charges comprises : 495 € /mois

Les charges locatives donneront lieu à remboursement sur justificatif

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires TTC charge locataire: 404 €

Type de logement : Meublé

Email : l.buffard@laforet.com

cholet@laforet.com

22

JUIN 2025

Appartement loué meublé dans une résidence étudiante sécurisée situé au 1er étage comprenant : Une entrée avec grand placard et penderie, salle de bains et WC séparé, une pièce de vie avec coin kitchenette aménagée (meubles hauts et bas) et en partie équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes), un bureau, un canapé convertible en lit, une table avec quatre chaises.

Un accès à la salle de sport est gratuit ainsi qu'une laverie.

Charges comprenant : TEOM, eau froide, entretien et électricité des parties communes.

Libre le 21/07/2025

Loyer charges comprises : 405 € /mois

dont provisions pour charges : 45 €/mois*

**Soumises à régularisation*

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires TTC charge locataire: 262 €

Email : l.buffard@laforet.com

cholet@laforet.com

23

JUIN 2025

Loue 1 chambre chez l'habitant (10 m²) dans un appartement de 87 m², au rez de chaussée. Situé à proximité des lycées de La Providence, Jeanne Delanoue et de la gare. Arrêts de bus à proximité. Stationnement gratuit dans la rue. Cuisine aménagée et équipée - Salon équipée d'une TV – Salle de bain (baignoire) / WC séparé La chambre possède un lit 140 x 190 cm avec placard de rangement, bureau avec clé d'accès Espace lingerie : machine à laver Cave (si vélo à ranger) Accès internet (Fibre) Prix de location : 370 euros + 80 euros charges Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges Les animaux ne sont pas acceptés Disponibilité à partir de septembre 2025. Si intéressé(e), merci de bien vouloir vous présenter brièvement Restant disponible pour tout renseignement.

[07 86 04 11 19](tel:0786041119)

elodiesophro@gmail.com