

Logements Cholet

2023 - 2024

Offres de logements à retrouver sur le site [Location-étudiants.fr](https://www.location-etudiant.fr) :

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Cholet-49099.html>

**Pour les offres de logements de la Résidence étudiante CHOLET WEST
CAMPUS :**

CHOLET WEST CAMPUS

60 avenue du parc - ZAC Val de Moine
49300 CHOLET

[02 42 97 20 20](tel:0242972020)

cholet@westcampus.fr

OFFRES PARTICULIERS ET AGENCES IMMOBILIERES

OFFRE 1 (Mai 2023)

2 appartements de disponible à la colocation

- Il me reste 3 chambres libres (dès le mois de juin) : dans l'appartement des Roches tarif 410€ par chambre
- Il me reste 2 chambres libres (dès septembre) : dans l'appartement des Bouleaux tarif 430€ par chambre

Location d'un appartement complet haut de gamme

Cholet – les BOULEAUX

(1 impasse Laënnec 49300 Cholet)

Nous proposons à la co-location cet appartement meublé fraîchement rénové.

Vous profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme !

Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement :

Chaque chambre se compose d'un lit double 140*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit neuf, sommier et matelas neuf et linge de bain.

L'appartement est lumineux de 55m2 de 2 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver...

Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger. Il ya 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu à part, loggia fermée abrite avec machine à laver et sert aussi d'arrière cuisine.

Environnement du bien :

- A proximité des transports en commun

- A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville)

Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants :

Loyer 640€ + 220€ de charges locatives, son compris : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, box tv, Internet (fibre optique) et Netflix, une dame de ménage fera 1fois par semaine le ménage du logement.

Caution, et Garant obligatoire

Frais gestion administrative (établi par une entreprise) : 300€

Étude du dossier en amont.

Contactez-nous :

Au 06 60 31 17 25 ou locacholet@gmail.com

OFFRE 2 (Mai 2023)

Colocation haut de gamme

Cholet – les ROCHES

(4 rue du Chanoine Bossard 49300 Cholet)

Nous proposons à la co-location cet appartement meublé fraîchement rénové.

Vous Profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme !

Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement :

Chaque chambre se compose d'un lit double 140*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit neuf, sommier et matelas neuf et linge de bain.

L'appartement est lumineux de 77m2 de 4 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver...

Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger, 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu, loggia fermée par une menuiserie avec machine à laver et ballon d'eau chaude, pièce lingerie.

Environnement du bien :

- A proximité des transports en commun

- A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville)

Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants :

Loyer 320€ + 90€ de charges locatives, son compris : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, box tv, Internet (fibre optique) et Netflix, une dame de ménage fera 1fois par semaine le ménage des parties commune du logement.

Ce petit nid tout frais sera parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien.

Caution non solidaire des colocataires.

Caution de 640€, Garant obligatoire

Frais gestion administrative (établi par une entreprise) : 150€ par chambre

Étude du dossier en amont.

OFFRE 3 (Mai 2023)

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

02.41.29.16.14

Contact.clemotimmo@orange.fr

Pas de lave-vaisselle-frigo et micro-onde

Pas de volets sur la façade avant

APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE

CHOLET (49300)

LIBRE A PARTIR DU 12 AOUT 2023

(POSSIBILITE D'ETRE LIBRE A PARTIR DU 25 JUILLET)

Au 1er étage d'un immeuble, un appartement T3 neuf de 80 m² comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée et aménagée (plaques de cuisson à induction, hotte, réfrigérateur), un séjour, un salon, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. Un balconnet. Chauffage électrique.

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

02.41.29.16.14

Contact.clemotimmo@orange.fr

Loyer mensuel : 715 € hors charges

Provisions sur charges : 37 €/mois (22 € parties communes + 15 € ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer soit 715 €

Honoraires dossier, visite, bail : 480.48 €

Honoraires état des lieux : 137.28 € soit un total de 617.76 €

Référence : 1943

Pas de lave-vaisselle-frigo et micro-onde

Pas de volets sur la façade avant

OFFRE 4 (Mai 2023)

APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE

CHOLET (49300)

LIBRE A PARTIR 24 JUIN 2023

POSSIBILITE MI-MAI

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

02.41.29.16.14

Contact.clemotimmo@orange.fr

Au 3ème étage d'un immeuble entièrement rénové, appartement T3 (rénovation 2022) de 62 m² comprenant une entrée directe sur le séjour-salon avec une cuisine ouverte équipée et aménagée (plaques de cuisson à induction, hotte, réfrigérateur), 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique.

DPE : C

Loyer mensuel : 569 € hors charges

Provisions sur charges : 37 €/mois (22 € parties communes + 15 € ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer soit 569 €

Honoraires dossier, visite, bail : 382,37 €

Honoraires état des lieux : 109,25 € soit un total de 491,62 €

Référence : 374

OFFRE 5 (Mai 2023)

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Christina LOBO

02.41.29.16.14

contact.clemotimmo@orange.fr

CHOLET –CENTRE VILLE

LIBRE LE 29-07-2023

Appartement T2 (32 m² environ) au 2ème étage (sans ascenseur) comprenant entrée directe dans pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques de cuisson), 1 grande chambre sur parquet, salle d'eau (vasque aménagée et sèche-serviettes) avec wc

Chauffage collectif gaz de ville - Référence 402

Loyer mensuel : 338.18 €

Provisions sur charges (eau froide chauffage collectif, taxe des ordures ménagères, entretien de la chaudière et entretien des

parties communes (ménage et électricité) : 60 €

Total : 398.18 €

Dépôt de garantie : 338.18 € soit un mois de loyer hors provisions sur charges

Honoraires visite, dossier, bail : 227.26 €

Honoraires état des lieux : 64.93 € soit 292.19 €

OFFRE 6 (Mai 2023)

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Christina LOBO

02.41.29.16.14

contact.clemotimmo@orange.fr

CHOLET – CENTRE VILLE

LIBRE LE 29 AOUT 2023

Appartement T3 en duplex au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur (55 m² environ) comprenant entrée directe dans pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie et wc. A l'étage : palier, 2 chambres (dont une avec placard), salle de bains avec wc.

Chauffage individuel gaz de ville – Cave individuelle

Référence 225 – DPE : D

Loyer mensuel : 414 €

Provisions Chg : 32 € (taxe des ordures ménagères, entretien parties communes et entretien de la chaudière)

Total loyer : 446.00 €

Dépôt de garantie : un mois de loyer, soit 414 €

Honoraires visite, dossier, bail : 278.21 €

Honoraires état des lieux : 79.49 € soit un total de 357.70 €

CLEMOT IMMO

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET

Christina LOBO

02.41.29.16.14

OFFRE 7 (MAI 2023)

2 chambres à louer à partir de septembre 2023 au prix de 320 euros dont 20 € de charges comprises à réévaluer à la sortie du locataire.

Contact : 06 19 45 86 36

marynath7960@gmail.com

OFFRE 8 (MAI 2023)

Chambres disponibles pendant l'été et pour la rentrée 2023

Chambre individuelle à louer à Cholet

4 chambres individuelles à louer séparément dans un appartement à Cholet

Chaque chambre est entièrement indépendante et individuelle, disposant d'une fermeture à clé et équipée d'un lit et d'un dressing pour ranger les affaires.

Cuisine entièrement équipée, salle de bain équipée, toilettes et salon-séjour équipé, à partager ensemble.

Au sous-sol : Hall sécurisé pour garer les motos, scooters et vélos et une cave sécurisée, à partager ensemble aussi.

Loyer mensuel de chaque chambre : 250€ + 50€ de charges (électricité + eau + chauffage).

Location située dans un quartier « Les Roches » près de la caserne des Pompiers, toutes commodités situées à côté.

Location possible en longue et courte durée.

Tel. : 06 29 66 37 57

OFFRE 9 (MAI 2023)

Appartement à louer à partir de septembre 2023

Loue appartement meublé plein pied de 36m² comprenant : séjour, chambre, cuisine équipée, salle de bain, WC, lave-linge. Situé dans une maison à la campagne à 2 kms du domaine universitaire. Excellent état. Disponible début septembre. Prix mensuel : 460€ charges comprises

06.88.15.83.52

OFFRE 10 (MAI 2023)

Location d'un T1 meublé ou T2 en cas de colocation, pour étudiant

Plusieurs possibilités : loue T1 meublé de 32 m² chez l'habitant avec entrée indépendante.

Tout neuf : entrée 6 m², cuisine 9 m², chambre 12 m², salle d'eau 4 m² et WC 1 m²

Pour 375€ par mois (1 personne) toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage).

En cas de semi-colocation : une 2^{ième} chambre de 14 m² avec 2^{ième} frigo, un 2^{ième} micro-
onde...

(Seule la salle d'eau et les WC seront communs) pour 310€ par mois par personne.

Internet illimité avec la fibre. Possibilité aux allocations logements.

A 600m du lycée de la Mode, à proximité du Campus Universitaire.

Possibilité de photos par mail sur demande

Contact : 06 18 25 33 89

OFFRE 11 (MAI 2023)

O COEUR DE L'IMMO

46 Boulevard de la Victoire

49300 Cholet

Rozenn GUILLOTEAU

Mobile : +33 6 99 01 82 42

rg@ocoeurdelimmo.fr

www.ocoeurdelimmo.fr

CHOLET - QUARTIER LORRAINE

530 €/mois charges comprises

15 Min à pied de L'université Appartement studio meublé refait neuf, en RDC offrant
entrée et hall commun. Entrée dans logement avec placard, salon/cuisine ouverte
aménagée et équipée, canapé-lit, salle d'eau avec wc.

Disponible 16 juin 2023. Loyer : 410€ + 120€ (forfait charges eau, électricité, gaz).

Dépôt de garantie : 820€

Honoraires locataire : 303.05 €TTC dont 55.08€ EDL

Contactez l'agence « Ô CŒUR DE L'IMMO », 06.99.01.82.42 ;

Mail : rg@ocoeurdelimmo.fr

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

l'EURL O COEUR DE L'IMMO GESTION, Rozenn GUILLOTEAU immatriculée au RCS

D'ANGERS sous le numéro 850 568 122, pour le compte de l'Agence Ô cœur de

l'Immo. Référence annonce : 1165

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 296 et

classe CLIMAT B indice 9

OFFRE 12 (MAI 2023)

Nous proposons à des étudiants sérieux **2 chambres meublées tout confort** avec grand bureau et nombreux espaces de rangement.

Commun aux 2 chambres : **salle de douche + cuisine toute équipée** (plaques de cuisson induction, micro-ondes, four, réfrigérateur/congélateur, vaisselle).

Entrée du logement indépendante : logement non-fumeur.

300 euros/mois par chambre toutes charges comprises (dont internet)

Tel : 06 31 47 19 42

Quartier Sacré-Cœur à CHOLET

Stationnement facile / bus et commerces à proximité

OFFRE 13 (JUIN 2023)

COLOCATION MEUBLEE

11 Rue Charles de Foucauld

49 300 CHOLET

3 CHAMBRES DE DISPONIBLE DÈS JUILLET 2023

Venez rejoindre cette colocation de 4 étudiant(e)s ou jeunes actifs dans un appartement refait à neuf en 2021.

Cet appartement de 66m² est situé au 3ème et dernier étage d'une Résidence sécurisée par interphone, dans le quartier des Mauges à Cholet, à 1.4 km du centre-ville (de la place Travot).

Vous trouverez à proximité immédiate :

- Une zone commerciale comprenant une boulangerie, un bar/tabac, un Carrefour Market, une sandwicherie, une pharmacie, une laverie, un coiffeur (100 m)
- Magasin alimentaire Aldi & Lidl (900m), Intermarché (1000 m) ...
- Parc de Moine à 850 m (10 minutes à pied)

Transport :

- Nombreuses places de parking au pied de l'immeuble
- Arrêt de bus « Mauges » à 50 m face de l'immeuble : Lignes A & 2
- Gare de Cholet à 1.3 kilomètre

Écoles d'enseignement supérieur :

- Campus universitaire, IUT, Cnam, CCI, Lycée de la mode, Lycée F. Renaudeau à 1,6 km
- Lycée La Providence à 1.3 km // Lycée Sainte Marie à 1,4 km
- Lycée Jeanne Delanoue à 1.5 km // Ecole d'arts du Choletais à 2 kms
- Lycée Europe Robert Schuman 2,6 kms // GRETA CFA49 à 2.2 kms
- IFSI IFAS à 4 kms // ESIAME, IRSS, Campus Eurespace à 6.5 kms...

En partie commune :

- Cuisine neuve toute équipée : Réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four traditionnel, plaques à induction, lave-linge, rangements, toute la vaisselle et nécessaire de cuisine
- Séjour lumineux équipé d'une table et 4 chaises donnant sur un balcon

- Salle d'eau équipée : douche, double vasque, miroir et rangements, donnant sur une loggia pour étendre votre linge

- WC séparé, entrée, couloir placards et cellier avec le nécessaire de ménage

- Cave individuelle au sous-sol pouvant accueillir plusieurs vélos

En partie privative :

- 4 chambres équipées et sécurisées (fermeture par clé) : 1 lit double 140x190 (matelas, oreiller, couette fournis), 1 chaise, 1 bureau d'angle avec chaise compris prise TV & informatique et 1 dressing

Loyer par chambre :

- 295 € + 65 € de charges comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage au sol, internet (fibre), la taxe d'ordures ménagères (hors assurances)

- Bail individuel (les locataires sont indépendants et non liés par une clause de solidarité)

- Logement éligible aux aides CAF

- Logement non-fumeur / Animaux non acceptés

Ce lieu est parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien.

3 chambres seront disponibles été 2023 (+ de renseignements ou de photos de l'appartement sur demande).

Vidéo de l'appartement pour voir si le logement correspond à vos attentes :

→ <https://youtu.be/nz1Oz9hp8UU>

Au plaisir de vous accueillir prochainement, premier contact par mail, merci.

GAYDIER Josselin

Josselin.gaydier@gmail.com

06 68 01 32 99

OFFRE 14 (JUIN 2023)

Loue studio meublé pour étudiant au Centre-ville de Cholet.

Au 1^{er} étage d'une maison individuelle (entrée indépendante).

A 10 minutes à pieds de la place Travot, cinéma, Super U.

Bus à proximité

Le logement comprend : réfrigérateur, plaques à induction, micro-ondes, bouilloire électrique, vaisselle.

Télévision, WiFi

Loyer mensuel : 370€ (toutes charges comprises) possibilité APL.

Renseignements : 06 30 24 08 33

OFFRE 15 (Septembre 2023)

Plein centre-ville de Cholet un appartement en colocation.

Cet appartement peut accueillir 6 colocataires en bail individuel et possède tout le confort nécessaire pour un séjour agréable: lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, TV grand écran, INTERNET haut débit fibre optique, 2 réfrigérateurs et 2 salles d'eau avec douche.

L'appartement se situe à moins de 50 mètres de la place Travot.

Vous trouverez une photo de l'une des chambres afin que vous puissiez vous faire une idée de ma proposition.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement.

Cordialement

André Ripoche

Tèl : [06 51 67 02 41](tel:0651670241)

E mail : sci.ripoche.family@gmail.com

OCTOBRE 2023

Réf : 4018

LAFORÊT CHOLET Réf : 4018
19 Boulevard Gustave Richard
49300 CHOLET
Tél : 02 41 49 42 42
Votre interlocuteur : Lilian BUFFARD
Email : cholet@laforet.com

Studio meublé à louer 89 Rue du Président Paul Doumer à Cholet

Venez poser vos valises dans ce récent studio meublé très bien agencé à proximité de la gare et du centre ville dans un quartier calme !

Composé d'un salon avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cour privative.

Loyer : 450€ + 100€ de charges (électricité, chauffage, eau, internet en cours d'installation, ordures ménagères, vous n'aurez donc rien à déboursier pour des ouvertures et fermetures de compteurs et abonnements.

24m²